



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

---

Buenos días, me gustaría obtener información acerca de la obligatoriedad de mantener permanentemente accesible las puertas de acceso al garaje desde un portal, ya que recientemente en mi comunidad se ha aprobado cerrar la llave de las puertas de acceso al garaje con llave y según tengo entendido eso es ilegal según lo establecido en el DB SI.

### RESPUESTA

---

En efecto, es contrario al artículo SI 3-6, punto 1, del documento básico DB SI del Código Técnico de la Edificación:

Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio

#### 6 Puertas situadas en recorridos de evacuación

- 1 Las puertas previstas como *salida de planta o de edificio* y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.
- 2 Se considera que satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179:2009, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como en caso contrario, cuando se trate de puertas con apertura en el sentido de la evacuación conforme al punto 3 siguiente, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2009.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda