



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

Para un edificio de viviendas o para una vivienda unifamiliar entre medianeras el CTE SUA exige un itinerario accesible que el Anexo del mismo define como el que “no admite escalones”.

La pregunta es: entendemos como escalones la diferencia de cota 0 a ambos lados del mismo o podemos aceptar, por ejemplo, 2cm como máximo.

En muchos casos este mínimo escalon que nuestra normativa autonómica de accesibilidad permite supone un freno para la entrada de agua. Sería aceptable dentro del cumplimiento del SUA? Hasta qué altura?

### RESPUESTA

En obra nueva, en efecto, en un itinerario accesible no se admite ningún peldaño, aunque este sea de poca altura, debiéndose salvar los desniveles mediante rampa accesible. En obras en edificios existentes se puede aplicar la cláusula de flexibilidad contenida en la Introducción del DB SUA, apartado III, así como el comentario que la acompaña:

#### III Criterios generales de aplicación

Pueden utilizarse otras soluciones diferentes a las contenidas en este DB<sup>(1)</sup>, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 del CTE, y deberá documentarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas. Cuando la aplicación de las condiciones de este DB en obras en edificios existentes no sea técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible a dichas condiciones. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.

##### Cumplimiento del DB SUA en edificios existentes

Lo que establece este apartado, junto con el punto 3 del artículo 2 de la parte I del CTE, implica que en obras en edificios existentes en las que se den las limitaciones (restricciones) que se citan, no se incumple el CTE si se aplican soluciones que supongan, a juicio de las administraciones de control edificatorio, el mayor grado de adecuación posible a las condiciones de este DB.

##### Plataformas elevadoras verticales y salvaescaleras

Respecto a la nota 1 de este apartado, el uso de plataformas elevadoras queda condicionado a que se trate de intervenciones en edificios existentes, y siempre que la instalación de ascensor o rampa accesible (cuando

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda